

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

„Reabilitarea și modernizarea clădirii Muzeul Județean de Etnografie și al Regimentului de Granita Caransebes (Cazarma Granicerilor), din Municipiul Caransebes, județul Caras-Severin”

Curs lei/eur 5,0558 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Utilități	216.000,00	45.360,00	261.360,00
Total capitol 2		216.000,00	45.360,00	261.360,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.1.1. Studii de teren	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice-	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.3	Expertizare tehnică	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.000,00	420,00	2.420,00
	Studiu de eficiența energetică	0,00	0,00	0,00
	Certificat de performanță energetică- după finalizarea lucrărilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5	Proiectare	816.000,00	171.360,00	987.360,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	114.000,00	23.940,00	137.940,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	88.000,00	18.480,00	106.480,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	64.000,00	13.440,00	77.440,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	550.000,00	115.500,00	665.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	123.000,00	25.830,00	148.830,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100.000,00	21.000,00	121.000,00
	3.7.2. Auditul financiar	23.000,00	4.830,00	27.830,00
3.8	Asistență tehnică	215.000,00	45.150,00	260.150,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	50.000,00	10.500,00	60.500,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	150.000,00	31.500,00	181.500,00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările ulterioare	15.000,00	3.150,00	18.150,00
Total capitol 3		1.206.000,00	253.260,00	1.459.260,00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	13.200.000,00	2.772.000,00	15.972.000,00
4.1.1	Consolidarea unor elemente structurale	1.145.000,00	240.450,00	1.385.450,00
4.1.2	Reabilitarea clădirii	8.450.000,00	1.774.500,00	10.224.500,00
4.1.3	Amenajări exterioare	845.000,00	177.450,00	1.022.450,00
4.1.4	Facilitarea accesibilității persoanelor cu dizabilități	75.000,00	15.750,00	90.750,00
4.1.5	Sisteme tehnice de instalații	2.685.000,00	563.850,00	3.248.850,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	415.000,00	87.150,00	502.150,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.905.710,00	400.199,10	2.305.909,10
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	332.735,00	69.874,35	402.609,35
4.6	Active necorporale	425.000,00	89.250,00	514.250,00
4.6.1	Digitalizarea și promovarea patrimoniului	425.000,00	89.250,00	514.250,00
Total capitol 4		16.278.445,00	3.418.473,45	19.696.918,45
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	150.000,00	31.500,00	181.500,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	100.000,00	21.000,00	121.000,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	50.000,00	10.500,00	60.500,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	153.241,00	0,00	153.241,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	69.655,00	0,00	69.655,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13.931,00	0,00	13.931,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	69.655,00	0,00	69.655,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 5%	876.272,25	184.017,17	1.060.289,42
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	40.000,00	8.400,00	48.400,00
Total capitol 5		1.219.513,25	223.917,17	1.443.430,42
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	25.000,00	5.250,00	30.250,00
Total capitol 6		25.000,00	5.250,00	30.250,00
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1.778.844,50	373.557,35	2.152.401,85
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (1.2+1.3+1.4+2+4)*10%	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		1.778.844,50	373.557,35	2.152.401,85
TOTAL GENERAL		20.723.802,75	4.319.817,97	25.043.620,72
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		13.931.000,00	2.925.510,00	16.856.510,00

Intocmit
SC RUGBY CONSTRUCT SRL

